HOUSING AND MARKET INFORMATION
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Monthly Housing Statistics

Statistiques mensuelles sur l'habitation

CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION DATE RELEASED: JANUARY 2015

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT DATE DE DIFFUSION : JANVIER 2015

Housing market intelligence you can count on
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

CMHC SCHL

NOTE

The Monthly Housing Statistics (MHS) will no longer report results from the Conventional Lenders Survey (CLS) as it has been discontinued. The CLS data which was contained in Table 10 has not been updated recently. The table has been deleted from the current publication (as well as from subsequent releases). Please refer to the February 2013 release of MHS for the latest results related to the CLS.

NOTE

La publication "Statistiques mensuelles sur l'habitation (SMH)" ne rapportera plus les résultats provenant de l'"Enquête auprès des prêteurs traditionnels (EPT)" étant donné que cette dernière a été annulée. Les données de l'EPT, qui étaient contenues dans le tableau 10, n'ont pas été mises à jour récemment. Le tableau a été supprimé de la présente publication (de même que dans les publications à venir). Svp référez-vous au rapport SMH publié en février 2013 pour les derniers résultats reliés à l'EPT.

NOTE

Absorption data will no longer include rental and co-op units in 2013 (February 2013 release and after). This affects Tables 7 & 8 of the current publication.

NOTE

Les données d'écoulement sur le marché n'incluront plus les unités locatives et co-op en 2013 (publications de février 2013 et suivantes). Ceci affecte les tableaux 7 et 8 de la présente publication.

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see the latest Canadian Housing Statistics. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
- -	Av. Price Not Shown
+	Less than 1,000

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les donées chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter le dernier Statistique du logement au Canada. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres revisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
- -	Prix moyen non indiqués
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 65 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable housing solutions that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca or follow us on Twitter, YouTube and Flickr.

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2015 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at chic@cmhc.ca; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:
Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

Period / *Année*	Centres c / *Centres de* 50,000 Population and over (1) *50 000 habitants et plus (1)*					Centres de 10,000-49,999 population *10 000-49 999 habitants*		All Canada (3)				
	Single-det'd *Maisons ind.*	Semi-det'd *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apt. and Other *App. et autres*	Total	Total	Other Areas *Autres localités*	Single-det'd *Maisons ind.*	Semi-det'd *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apt. and Other *App. et autres*	Total
Starts								*Mis en chantier*				
2012	58,047	11,846	18,849	89,950	178,692	14,871	21,264	83,657	14,285	20,976	95,909	214,827
2013	54,555	10,618	17,774	72,839	155,786	14,348	17,789	76,893	12,544	19,993	78,493	187,923
2014 J	2,991	612	1,250	5,512	10,365							
F	2,909	612	955	5,959	10,435							
M	2,933	818	1,067	4,532	9,350	1,892	1,881	11,217	2,369	3,556	16,781	33,923
A	4,483	1,136	1,729	6,879	14,227							
M	5,278	1,212	2,063	6,714	15,267							
J	5,656	1,066	1,998	6,407	15,127	4,152	4,508	21,494	4,018	6,353	21,416	53,281
J	5,728	1,117	1,651	6,684	15,180							
A	5,255	900	1,862	5,943	13,960							
S	4,773	882	1,475	6,632	13,762	4,758	6,301	23,265	3,607	5,749	21,340	53,961
O	5,063	1,007	1,863	5,076	13,009							
N	4,927	941	1,860	6,812	14,540							
D	4,010	802	1,400	5,894	12,106	3,713	4,796	19,539	3,413	5,790	19,422	48,164
January - December 2013	54,555	10,618	17,774	72,839	155,786	14,348	17,789	76,893	12,544	19,993	78,493	187,923
janvier - décembre 2014	54,006	11,105	19,173	73,044	157,328	14,515	17,486	75,515	13,407	21,448	78,959	189,329
Completions								*Achevés*				
2012	57,017	10,282	17,408	61,549	146,256	14,653	19,184	80,494	12,602	19,331	67,666	180,093
2013	56,818	11,260	17,937	67,988	154,003	14,279	17,212	78,968	13,413	19,923	73,190	185,494
2014 J	3,944	800	1,210	5,291	11,245							
F	4,150	834	1,153	4,446	10,583							
M	3,690	714	964	4,520	9,888	3,032	4,049	16,873	2,738	3,831	15,355	38,797
A	3,979	919	1,363	6,343	12,604							
M	4,123	918	1,426	4,486	10,953							
J	4,818	1,002	1,690	6,842	14,352	3,331	3,774	17,491	3,333	4,951	19,239	45,014
J	5,070	1,166	1,646	9,181	17,063							
A	4,615	838	1,350	5,309	12,112							
S	4,726	768	1,600	4,525	11,619	3,613	3,572	19,483	3,295	5,226	19,975	47,979
O	5,055	1,182	1,729	5,777	13,743							
N	4,898	1,033	1,867	4,538	12,336							
D	4,886	1,132	1,783	6,992	14,793	4,331	4,435	20,929	3,833	6,007	18,869	49,638
January - December 2013	56,818	11,260	17,937	67,988	154,003	14,279	17,212	78,968	13,413	19,923	73,190	185,494
janvier - décembre 2014	53,954	11,306	17,781	68,250	151,291	14,307	15,830	74,776	13,199	20,015	73,438	181,428
Under Construction (2)								*En construction (2)*				
2012	36,485	8,101	15,858	124,694	185,138	8,303	13,089	49,843	9,268	17,643	129,776	206,530
2013	35,725	7,497	15,919	129,578	188,719	7,907	11,411	47,765	8,332	17,779	134,161	208,037
2014 J	34,761	7,313	15,824	129,883	187,781							
F	33,516	7,093	15,673	131,363	187,645							
M	32,753	7,191	15,764	131,281	186,989	6,760	8,165	41,050	7,911	17,515	135,438	201,914
A	33,252	7,414	16,151	131,903	188,720							
M	34,397	7,704	16,780	133,972	192,853							
J	35,231	7,758	17,100	133,516	193,605	7,634	8,900	45,036	8,589	18,954	137,560	210,139
J	35,862	7,697	17,105	131,515	192,179							
A	36,488	7,754	17,623	132,155	194,020							
S	36,523	7,871	17,496	134,146	196,036	8,801	11,634	48,765	8,888	19,496	139,322	216,471
O	36,525	7,696	17,609	133,446	195,276							
N	36,539	7,609	17,614	135,633	197,395							
D	35,660	7,267	17,205	134,541	194,673	8,186	11,997	47,350	8,456	19,245	139,805	214,856

(1) Data for 2012-2014 on 2011 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.
(3) Excludes Yellowknife and Whitehorse.

(1) Données de 2012-2014 fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(2) À la fin de la période indiquée.
(3) Exclus Yellowknife et Whitehorse.

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)

Period / *Année*		Centres of 10,000 Population and over (2) / *Centres de 10 000 âmes et plus (2)*						Other Areas / Autres localités		Canada			
		Monthly / *Par mois*			Quarterly / *Par trimestre*			Monthly / *Par mois*	Quarterly / *Par trimestre*	Monthly / *Par mois*	Quarterly / *Par trimestre*		
		Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total	Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total	Total	Total	Total	Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total
2012- r	J	67,253	115,499	182,752				19,145		201,897			
	F	68,981	118,336	187,317				18,639		205,986			
	M	69,048	124,684	193,732	68,203	119,913	188,116	18,909	19,070	212,641	65,385	121,801	207,186
	A	73,817	157,379	231,196				22,896		254,092			
	M	66,093	124,651	190,744				22,777		213,521			
	J	67,271	131,949	199,220	68,171	138,608	206,779	22,440	22,693	221,660	24,956	144,516	229,472
	J	67,102	122,995	190,097				22,671		212,768			
	A	67,682	142,431	210,113				21,881		231,994			
	S	67,013	135,496	202,509	67,625	129,394	197,019	21,892	22,208	224,401	83,909	135,318	219,227
	O	64,799	120,016	184,815				21,689		206,504			
	N	62,125	116,183	178,308				21,852		200,160			
	D	67,110	112,174	179,284	65,352	117,298	182,650	21,037	21,516	200,321	81,472	122,694	204,166
2013- r	J	60,387	82,657	143,044				16,503		159,547			
	F	65,120	98,336	163,456				16,790		180,246			
	M	62,861	97,959	160,820	63,186	95,008	158,194	17,134	16,918	177,954	76,956	98,156	175,112
	A	66,598	94,904	161,502				17,458		178,660			
	M	65,551	112,825	178,376				17,797		196,173			
	J	62,106	113,514	175,620	63,502	107,215	170,717	17,416	17,474	193,036	77,280	110,911	188,191
	J	62,547	117,480	180,027				18,419		198,446			
	A	62,454	108,168	170,622				17,712		188,334			
	S	63,520	113,745	177,265	62,338	110,379	172,717	18,682	18,195	195,947	75,741	115,171	190,912
	O	64,185	117,957	182,142				19,077		201,219			
	N	63,392	112,800	176,192				18,488		194,680			
	D	59,489	110,137	169,626	63,688	114,948	178,636	17,886	18,375	187,512	77,527	119,484	197,011
2014- r	J	58,871	103,340	162,211				14,708		176,919			
	F	58,431	118,309	176,740				15,682		192,422			
	M	55,453	87,377	142,830	57,663	103,028	160,691	14,448	14,899	157,278	70,406	105,184	175,590
	A	60,245	119,114	179,359				16,310		195,669			
	M	62,651	117,779	180,430				15,972		196,402			
	J	63,877	117,551	181,428	61,989	118,499	180,488	15,692	16,315	197,120	74,924	121,879	196,803
	J	66,627	116,583	183,210				20,091		203,301			
	A	64,271	111,843	176,114				19,901		196,015			
	S	62,276	114,687	176,963	64,172	111,552	175,724	20,066	19,864	197,029	77,932	117,656	195,588
	O	65,011	97,563	162,574				19,257		181,831			
	N	62,861	110,478	173,339				19,572		192,911			
	D	59,861	102,826	162,687	63,711	104,811	168,522	17,645	18,731	180,332	76,662	110,591	187,253

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data for 2012-2014 on 2011 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données de 2012-2014 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres of 10,000 Population and over, by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus, par région et province (1)

Period / *Année*		Nfld.Lab. *T.-N.-L.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qc*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta *Alb.*	*Prairies*	B.C. *C.-B.*	*Canada*
Starts								*Mis en chantier*						
2013 -	J	82	124	518	111	835	1,502	2,932	233	480	1,767	2,480	1,579	9,328
	F	57	12	43	104	216	1,508	4,350	236	236	2,318	2,790	1,570	10,434
	M	52	8	327	21	408	2,052	3,690	601	441	2,383	3,425	1,920	11,495
	A	139	14	158	36	347	3,379	3,863	680	498	3,080	4,258	1,918	13,765
	M	223	85	398	278	984	3,249	6,016	350	626	3,465	4,441	1,848	16,518
	J	230	62	230	357	879	2,767	5,376	533	667	3,175	4,375	2,560	15,959
	J	187	45	397	145	774	2,979	5,441	837	683	3,034	4,554	2,697	16,445
	A	206	14	185	279	684	2,175	6,281	353	842	2,445	3,640	2,222	15,002
	S	193	46	434	174	847	2,854	4,847	645	1,177	2,492	4,314	2,584	15,446
	O	230	24	360	174	788	2,960	6,006	447	734	2,890	4,071	2,049	15,874
	N	256	31	157	203	647	3,292	5,312	613	462	3,384	4,459	2,259	15,969
	D	168	57	104	193	522	3,056	4,499	366	411	2,559	3,336	2,480	13,893
2014 -	J	66	17	91	40	214	1,506	4,112	186	568	2,500	3,254	1,903	10,989
	F	96	10	60	46	212	2,228	4,003	191	317	2,471	2,979	1,617	11,037
	M	17	3	139	16	175	2,057	2,456	210	323	2,758	3,291	2,040	10,019
	A	54	12	115	34	215	3,294	5,254	618	806	3,262	4,686	2,074	15,523
	M	184	60	239	132	615	3,756	5,965	593	644	2,721	3,958	2,438	16,732
	J	218	55	224	248	745	2,879	5,109	386	646	4,423	5,455	2,324	16,512
r	J	172	30	452	419	1,073	2,846	6,065	720	680	3,131	4,531	2,302	16,817
r	A	186	17	297	236	736	2,104	4,641	733	731	3,568	5,032	2,938	15,451
r	S	117	21	331	127	596	3,225	4,275	431	841	3,613	4,885	2,413	15,394
r	O	151	52	181	183	567	2,928	4,515	467	657	3,247	4,371	1,913	14,294
r	N	134	29	279	166	608	3,844	5,039	276	554	3,079	3,909	2,412	15,812
	D	100	28	227	79	434	2,589	4,731	264	385	2,495	3,144	2,366	13,264
Completions								*Achevés*						
2013 -	J	161	49	378	188	776	2,297	4,259	141	391	2,010	2,542	1,691	11,565
	F	228	22	149	206	605	2,192	4,305	346	428	2,349	3,123	1,740	11,965
	M	171	3	196	215	585	1,645	3,778	313	498	2,109	2,920	2,361	11,289
	A	138	62	118	172	490	1,889	6,403	295	557	2,437	3,289	1,864	13,935
	M	141	62	269	203	675	2,992	6,423	406	534	2,541	3,483	2,335	15,908
	J	349	89	631	154	1,223	3,770	3,890	347	614	3,274	4,235	2,424	15,542
	J	163	21	60	309	553	4,676	4,195	746	670	2,328	3,744	1,994	15,162
	A	225	30	166	61	482	3,908	4,006	378	632	2,558	3,568	1,923	13,887
	S	205	56	1,020	202	1,483	2,705	4,747	410	779	2,392	3,581	2,154	14,670
	O	221	53	228	241	743	3,090	4,435	534	708	2,742	3,984	1,853	14,105
	N	171	52	444	195	862	3,258	4,868	713	332	3,233	4,278	2,431	15,695
	D	143	9	647	288	1,087	2,218	5,950	242	684	2,383	3,289	2,023	14,567
2014 -	J	96	63	305	101	565	2,360	3,370	403	515	3,205	4,123	1,872	12,290
	F	132	21	157	203	513	1,921	3,870	304	426	2,262	2,994	2,294	11,592
	M	140	25	201	100	466	1,587	4,032	262	478	2,182	2,922	1,854	10,861
	A	123	21	256	169	569	2,074	4,825	402	728	3,248	4,378	1,686	13,532
	M	134	16	88	149	387	2,713	4,649	308	584	1,799	2,671	1,612	12,032
	J	188	52	123	177	540	3,767	5,338	351	881	2,924	4,156	1,873	15,674
r	J	138	44	293	190	665	5,303	6,208	514	438	2,727	3,679	2,510	18,365
r	A	181	10	101	107	399	3,356	3,459	511	783	3,017	4,311	1,797	13,322
r	S	97	47	469	143	756	2,922	4,043	284	608	2,301	3,193	1,800	12,714
r	O	200	44	103	100	447	3,079	5,275	452	703	2,997	4,152	2,307	15,260
r	N	121	25	121	212	479	2,430	4,560	296	611	3,102	4,009	2,276	13,754
	D	256	79	446	258	1,039	3,159	4,887	415	802	2,883	4,100	3,004	16,189
Under Construction (2)								*En construction (2)*						
2013 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,760	466	4,473	1,792	8,491	27,808	89,268	4,001	6,326	28,138	38,463	28,175	190,205
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1,723	394	4,239	1,934	8,290	28,686	88,458	4,516	6,577	28,046	39,139	27,827	192,380
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	1,715	392	4,010	1,957	8,074	25,318	92,143	4,813	7,254	28,697	40,764	29,277	195,576
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	1,833	390	3,312	1,804	7,339	26,090	92,619	4,751	7,127	28,945	40,823	29,755	196,626
2014 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,646	309	2,935	1,502	6,392	28,001	91,812	4,310	6,909	29,022	40,241	29,303	193,749
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1,648	346	3,044	1,422	6,460	27,410	93,340	4,812	6,827	31,457	43,096	30,933	201,239
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	1,706	307	3,257	1,760	7,030	24,053	94,823	5,358	7,222	33,866	46,446	32,485	204,837
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	1,512	228	3,273	1,616	6,629	24,785	94,265	5,180	6,706	33,706	45,592	31,588	202,859

(1) Data on 2011 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)

Period / *Année*		Nfld.Lab. *T.-N.-L.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *tlantique*	Que. *Qc*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	*Prairies*	B.C. *C.-B.*	*Canada*
Centres of 10,000 Population and Over (1)								*Centres de 10 000 âmes et plus (1)*						
2013 r	J	1,938	1,511	6,953	1,751	12,153	27,078	44,095	3,570	7,298	27,322	38,190	21,528	143,044
	F	1,718	302	1,176	2,303	5,499	33,563	64,818	3,926	3,946	30,701	38,573	21,003	163,456
	M	1,973	253	4,460	1,000	7,686	29,371	54,789	7,756	6,432	30,444	44,632	24,342	160,820
	A	2,442	231	2,063	751	5,487	34,330	47,958	7,905	5,394	37,211	50,510	22,917	161,202
	M	1,949	713	4,683	2,866	10,211	31,265	65,209	3,573	6,788	40,130	50,491	21,200	178,376
	J	1,839	613	2,356	3,394	8,202	30,379	58,323	6,130	7,047	35,887	49,064	29,652	175,620
	J	1,656	401	3,996	1,180	7,233	32,074	59,349	9,496	8,049	32,708	50,253	31,118	180,027
	A	1,824	135	2,031	2,876	6,866	30,700	68,208	3,507	9,630	26,260	39,397	25,451	170,622
	S	2,022	526	4,692	1,874	9,114	31,143	57,730	7,516	13,170	28,796	49,482	29,796	177,265
	O	2,481	273	4,095	1,938	8,787	32,620	68,725	5,445	8,285	34,195	47,925	24,085	182,142
	N	2,515	337	1,650	2,324	6,826	31,357	58,524	7,081	5,555	39,973	52,609	26,876	176,192
	D	1,936	682	1,376	2,444	6,438	35,105	54,216	4,915	5,692	32,767	43,374	30,493	169,626
2014 r	J	1,659	250	1,658	1,131	4,698	27,232	57,563	2,868	7,885	36,737	47,490	25,228	162,211
	F	4,166	235	1,503	2,148	8,052	48,303	58,021	3,265	4,681	32,688	40,634	21,730	176,740
	M	654	156	2,144	898	3,852	30,494	37,880	2,932	4,532	36,898	44,362	26,242	142,830
	A	896	178	1,522	706	3,304	33,015	64,666	7,207	9,349	37,002	53,558	24,816	179,359
	M	1,678	671	2,867	1,053	6,269	37,240	63,835	6,621	7,195	31,175	44,991	28,095	180,430
	J	1,726	579	2,287	2,158	6,750	31,922	54,207	4,440	6,688	50,749	61,877	26,672	181,428
	J	1,580	269	5,054	4,306	11,209	30,290	66,322	8,075	8,121	33,168	49,364	26,025	183,210
	A	1,671	174	3,368	2,364	7,577	29,865	48,836	7,970	8,374	39,476	55,820	34,016	176,114
	S	1,215	226	3,663	1,355	6,459	34,988	51,220	5,004	9,321	43,324	57,649	27,647	177,963
	O	1,653	619	1,850	2,048	6,170	31,777	50,703	5,690	7,446	38,388	51,524	22,400	162,574
	N	1,380	301	3,148	1,851	6,680	36,106	55,925	3,076	6,646	36,259	45,981	28,647	173,339
	D	1,189	328	2,790	1,076	5,383	29,760	57,049	3,514	5,154	32,632	41,300	29,195	162,687
Canada														
2012 r	J/F/M	3,697	490	3,742	2,718	10,647	42,316	79,817	6,857	8,930	30,712	46,499	27,907	207,186
	A/M/J	3,963	1,118	3,851	3,799	12,731	52,019	81,619	7,884	9,675	35,512	53,071	30,032	229,472
	J/A/S	4,399	1,226	5,385	3,442	14,452	48,866	77,709	8,183	10,480	32,508	51,171	27,029	219,227
	O/N/D	3,609	939	5,165	2,940	12,653	44,872	69,833	6,319	10,908	34,685	51,912	24,896	204,166
2013 r	J/F/M	2,732	924	4,579	3,251	11,486	35,746	57,291	6,951	6,603	33,185	46,739	23,850	175,112
	A/M/J	3,080	749	3,504	2,839	10,172	38,616	58,317	7,344	7,744	39,362	54,450	26,636	188,191
	J/A/S	2,561	474	4,055	2,746	9,836	36,821	64,697	8,315	10,741	32,207	51,263	28,295	190,912
	O/N/D	3,076	432	3,473	3,191	10,172	38,750	63,689	7,397	8,047	39,591	55,035	29,365	197,011
2014 r	J/F/M	2,156	409	1,976	2,187	6,728	38,903	53,911	4,070	6,992	37,832	48,894	27,154	175,590
	A/M/J	2,161	650	2,584	1,760	7,155	39,222	64,185	7,150	8,937	42,588	58,675	27,566	196,803
	J/A/S	2,228	382	4,556	2,694	9,860	37,254	58,130	8,470	9,578	43,003	61,051	29,293	195,588
	O/N/D	2,001	606	3,142	2,202	7,951	40,113	58,584	5,128	7,496	38,950	51,574	29,031	187,253

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data for 2012-2014 on 2011 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données de 2012-2014 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Intended Market for Centres of 50,000 Population and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 50 000 habitants et plus par région, province et marché visé (1)

December / décembre

Period / Année			Homeownership / *Logements de propriétaires-occupants*	Rental / *Logements locatifs*	Condominium / *Logements de copropriété*	Co-op / *Logements coopératifs*	Not Available / *Données non disponibles*	Total
Starts					*Mis en chantier*			
2014 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	72	6	4	-	-	82
	P.E.I.	Î.-P.-É.	21	6	-	-	-	27
	N.S.	N.-É.	64	81	-	-	12	157
	N.B.	N.-B.	48	2	-	-	-	50
	Atlantic	Atlantique	205	95	4	-	12	316
	Que.	Qc	608	378	1,291	-	-	2,277
	Ont.	Ont.	2,260	536	1,699	-	-	4,495
	Man.	Man.	130	8	96	-	-	234
	Sask.	Sask.	142	66	120	-	-	328
	Alta.	Alb.	1,455	128	668	-	-	2,251
	Prairies	Prairies	1,727	202	884	-	-	2,813
	B.C.	C.-B.	601	577	1,027	-	-	2,205
	Total		5,401	1,788	4,905	-	12	12,106
Completions					*Achevés*			
2014 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	147	81	12	-	-	240
	P.E.I.	Î.-P.-É.	29	40	-	-	-	69
	N.S.	N.-É.	70	256	60	-	-	386
	N.B.	N.-B.	184	48	-	-	-	232
	Atlantic	Atlantique	430	425	72	-	-	927
	Que.	Qc	792	759	1,225	-	-	2,776
	Ont.	Ont.	2,487	474	1,691	-	-	4,652
	Man.	Man.	171	72	140	-	-	383
	Sask.	Sask.	310	195	94	-	-	599
	Alta.	Alb.	1,753	348	508	-	-	2,609
	Prairies	Prairies	2,234	615	742	-	-	3,591
	B.C.	C.-B.	668	491	1,688	-	-	2,847
	Total		6,611	2,764	5,418	-	-	14,793
Under Construction (2)					*En construction (2)*			
2014 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	902	231	211	-	13	1,357
	P.E.I.	Î.-P.-É.	112	42	24	-	-	178
	N.S.	N.-É.	699	1,773	238	-	49	2,759
	N.B.	N.-B.	699	691	68	-	11	1,469
	Atlantic	Atlantique	2,412	2,737	541	-	73	5,763
	Que.	Qc	3,719	6,385	12,602	489	-	23,195
	Ont.	Ont.	20,934	8,694	63,029	-	-	92,657
	Man.	Man.	1,443	1,216	2,253	-	-	4,912
	Sask.	Sask.	2,077	1,377	2,305	-	-	5,759
	Alta.	Alb.	12,888	4,733	14,726	-	-	32,347
	Prairies	Prairies	16,408	7,326	19,284	-	-	43,018
	B.C.	C.-B.	6,080	4,372	19,558	30	-	30,040
	Total		49,553	29,514	115,014	519	73	194,673

(1) Data on 2011 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) / *Endroit (1)*	December - décembre 2013			2014			January - December / janvier - décembre 2013			2014		
	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total
Metropolitan Areas							*Régions métropolitaines*					
Abbotsford-Mission	14	92	106	22	11	33	201	548	749	253	246	499
Barrie	48	5	53	26	183	209	608	283	891	556	592	1,148
Brantford	30	10	40	50	4	54	271	125	396	280	136	416
Calgary	463	433	896	533	307	840	7,738	4,846	12,584	8,000	9,131	17,131
Edmonton	547	680	1,227	726	360	1,086	8,054	6,635	14,689	9,538	4,334	13,872
Greater Sudbury/Grand Sudbury	11	4	15	10	7	17	236	195	431	208	63	271
Guelph	19	-	19	9	18	27	280	610	890	258	806	1,064
Halifax	36	8	44	40	103	143	798	1,641	2,439	581	1,176	1,757
Hamilton	100	37	137	73	59	132	1,259	1,450	2,709	1,263	1,569	2,832
Kelowna	68	83	151	80	80	160	679	334	1,013	858	453	1,311
Kingston	32	43	75	28	103	131	333	523	856	364	308	672
Kitchener-Cambridge-Waterloo	46	44	90	56	327	383	718	1,122	1,840	909	3,541	4,450
London	68	220	288	55	18	73	1,177	986	2,163	1,138	845	1,983
Moncton	29	7	36	26	-	26	476	435	911	474	378	852
Montréal	271	1,372	1,643	229	1,217	1,446	3,752	11,880	15,632	3,409	15,263	18,672
Oshawa	70	10	80	136	30	166	953	431	1,384	1,173	498	1,671
Ottawa-Gatineau	204	344	548	185	503	688	2,866	5,618	8,484	2,815	4,850	7,665
Gatineau	29	102	131	36	75	111	681	1,243	1,924	761	1,142	1,903
Ottawa	175	242	417	149	428	577	2,185	4,375	6,560	2,054	3,708	5,762
Peterborough	26	6	32	19	6	25	224	130	354	205	27	232
Québec	133	216	349	100	242	342	1,487	3,193	4,680	1,505	2,944	4,449
Regina	93	76	169	46	80	126	1,370	1,752	3,122	907	1,316	2,223
Saguenay	34	9	43	20	4	24	519	400	919	394	278	672
St. Catharines-Niagara	71	23	94	134	59	193	828	395	1,223	1,024	455	1,479
Saint John	16	14	30	17	-	17	166	110	276	147	89	236
St. John's	102	40	142	72	10	82	1,247	487	1,734	922	308	1,230
Saskatoon	103	76	179	82	120	202	1,888	1,092	2,980	1,783	1,748	3,531
Sherbrooke	32	300	332	37	71	108	672	824	1,496	521	607	1,128
Thunder Bay	9	-	9	12	6	18	197	127	324	176	58	234
Toronto	872	1,891	2,763	742	1,517	2,259	11,295	22,252	33,547	10,360	18,569	28,929
Trois-Rivières	28	34	62	27	81	108	381	468	849	369	574	943
Vancouver	353	1,394	1,747	432	1,286	1,718	4,514	14,182	18,696	4,882	14,330	19,212
Victoria	37	166	203	41	35	76	574	1,111	1,685	621	694	1,315
Windsor	38	13	51	50	4	54	579	129	708	650	156	806
Winnipeg	186	108	294	125	102	227	2,332	2,373	4,705	2,007	2,241	4,248
Total	4,189	7,758	11,947	4,240	6,953	11,193	58,672	86,687	145,359	58,550	88,583	147,133
Large Urban Centres and Urban Agglomerations												
Belleville	30	-	30	37	8	45	184	50	234	216	30	246
Brandon	9	16	25	7	-	7	147	319	466	126	147	273
Cape Breton	16	1	17	14	-	14	200	5	205	170	3	173
Charlottetown	15	42	57	21	6	27	206	232	438	160	99	259
Chatham-Kent	12	-	12	17	-	17	124	12	136	89	145	234
Chilliwack	8	12	20	33	9	42	246	197	443	318	241	559
Cornwall	11	-	11	13	8	21	82	74	156	128	49	177
Courtenay	6	-	6	15	1	16	122	9	131	196	43	239
Drummondville	32	7	39	15	7	22	336	133	469	317	228	545
Fredericton	32	79	111	7	-	7	338	335	673	286	112	398
Granby	17	8	25	13	16	29	293	247	540	274	226	500
Grande Prairie	19	62	81	36	39	75	447	149	596	436	296	732
Kamloops	15	1	16	26	3	29	261	218	479	333	185	518
Kawartha Lakes	3	-	3	32	-	32	183	27	210	266	32	298
Lethbridge	66	-	66	54	14	68	613	35	648	555	121	676
Medicine Hat	20	-	20	17	3	20	246	18	264	218	55	273
Nanaimo	24	8	32	19	77	96	233	182	415	354	311	665
Norfolk	12	15	27	17	4	21	195	49	244	212	72	284
North Bay	4	-	4	12	4	16	66	9	75	69	11	80
Prince George	16	1	17	12	-	12	140	55	195	137	21	158
Red Deer	28	6	34	30	6	36	467	317	784	439	428	867
Rimouski	13	-	13	16	12	28	149	171	320	141	90	231
Saint Hyacinthe	2	8	10	2	16	18	63	148	211	56	202	258
Saint-Jean-sur-Richelieu	17	22	39	6	13	19	192	167	359	145	168	313
Sarnia	10	-	10	16	-	16	141	6	147	174	18	192
Sault Ste. Marie	2	-	2	9	-	9	77	79	156	106	39	145
Shawinigan	4	-	4	8	14	22	117	155	272	105	54	159
Vernon	16	1	17	21	2	23	148	46	194	198	36	234
Wood Buffalo	51	8	59	47	79	126	485	482	967	337	172	509
Total	510	297	807	572	341	913	6,501	3,926	10,427	6,561	3,634	10,196
All Centres of 50,000 Population and Over							*Tous les centres de 50 000 âmes et plus*					
	4,699	8,055	12,754	4,812	7,294	12,106	65,173	90,613	155,786	65,111	92,217	157,328

(1) Data for 2013-2014 on 2011 Census Definitions.

(1) Données de 2013-2014 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)
Homeowner and Condo

Tableau 7

Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine (1)
Propriétaire-occupant et copropriété

Area (2) / *Endroit (2)*	Completions / Achevés						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3) / *Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés (3)*					
	2013 December / décembre			2014 December / décembre			2013 December / décembre			2014 December / décembre		
	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*												
Abbotsford-Mission	18	-	18	9	42	51	68	96	164	48	56	104
Barrie	72	19	91	35	-	35	69	59	128	30	36	66
Brantford	38	39	77	23	14	37	24	30	54	28	10	38
Calgary	544	205	749	666	288	954	462	53	515	426	25	451
Edmonton	681	443	1,124	856	244	1,100	868	457	1,325	773	223	996
Greater Sudbury/Grand Sudbury	28	31	59	21	-	21	4	15	19	5	-	5
Guelph	58	55	113	31	5	36	10	18	28	22	10	32
Halifax	158	23	181	57	60	117	116	40	156	105	76	181
Hamilton	126	82	208	140	90	230	54	10	64	70	22	92
Kelowna	41	54	95	74	18	92	106	106	212	91	23	114
Kingston	49	9	58	33	12	45	30	21	51	42	40	82
Kitchener-Cambridge-Waterloo	78	16	94	72	92	164	97	61	158	135	74	209
London	120	15	135	94	63	157	197	295	492	216	82	298
Moncton	55	12	67	80	-	80	20	90	110	31	67	98
Montréal	311	555	866	238	1,131	1,369	548	2,208	2,756	596	3,035	3,631
Oshawa	106	10	116	90	46	136	4	1	5	28	-	28
Ottawa-Gatineau	317	250	567	330	665	995	278	583	861	230	811	1,041
Gatineau	54	51	105	82	45	127	161	274	435	133	353	486
Ottawa	263	199	462	248	620	868	117	309	426	97	458	555
Peterborough	17	-	17	19	9	28	7	2	9	10	10	20
Québec	100	50	150	171	110	281	235	725	960	265	674	939
Regina	223	81	304	119	74	193	117	47	164	191	285	476
Saguenay	53	14	67	37	8	45	55	38	93	62	65	127
St. Catharines-Niagara	55	5	60	81	28	109	72	16	88	82	13	95
Saint John	22	-	22	27	9	36	20	9	29	15	4	19
St. John's	98	4	102	144	15	159	38	35	73	67	18	85
Saskatoon	150	22	172	172	39	211	301	222	523	372	260	632
Sherbrooke	58	16	74	55	12	67	116	53	169	87	65	152
Thunder Bay	20	-	20	9	51	60	9	-	9	6	7	13
Toronto	966	2,430	3,396	856	1,145	2,001	166	1,194	1,360	243	1,020	1,263
Trois-Rivières	44	6	50	38	22	60	68	65	133	66	68	134
Vancouver	484	742	1,226	453	1,367	1,820	1417	2,788	4,205	1,160	2,068	3,228
Victoria	56	26	82	60	157	217	84	466	550	95	357	452
Windsor	52	10	62	66	20	86	181	25	206	160	8	168
Winnipeg	85	97	182	156	122	278	304	180	484	255	227	482
Total	5,283	5,321	10,604	5,312	5,958	11,270	6,145	10,008	16,153	6,012	9,739	15,751
Large Urban Centres and Urban Agglomerations / *Grands centres urbains et agglomérations urbaines*												
Belleville	15	9	24	21	5	26	4	-	4	9	5	14
Brandon	11	-	11	21	12	33	9	3	12	26	4	30
Cape Breton	14	-	14	13	-	13	4	-	4	3	-	3
Charlottetown	7	-	7	29	-	29	24	-	24	28	8	36
Chatham-Kent	18	4	22	18	10	28	17	9	26	21	6	27
Chilliwack	12	4	16	23	44	67	77	73	150	49	25	74
Cornwall	7	-	7	10	-	10	-	-	-	1	-	1
Courtenay	23	-	23	26	-	26	49	22	71	30	30	60
Drummondville	25	-	25	19	-	19	5	5	10	2	-	2
Fredericton	48	-	48	68	-	68	41	44	85	27	68	95
Granby	24	-	24	17	-	17	34	14	48	52	24	76
Grande Prairie	15	-	15	39	26	65	117	-	117	48	2	50
Kamloops	13	-	13	23	-	23	59	82	141	54	67	121
Kawartha Lakes	13	8	21	13	-	13	-	8	8	-	4	4
Lethbridge	40	-	40	57	-	57	132	82	214	115	84	199
Medicine Hat	11	-	11	16	-	16	47	10	57	35	-	35
Nanaimo	5	-	5	21	13	34	18	64	82	21	26	47
Norfolk	25	4	29	12	26	38	19	6	25	33	5	38
North Bay	6	-	6	11	-	11	9	-	9	9	-	9
Prince George	10	-	10	14	-	14	38	-	38	37	8	45
Red Deer	35	-	35	38	4	42	50	9	59	46	15	61
Rimouski	15	-	15	9	-	9	41	4	45	11	3	14
Saint Hyacinthe	9	16	25	2	2	4	1	9	10	3	6	9
Saint-Jean-sur-Richelieu	21	14	35	8	-	8	26	54	80	20	49	69
Sarnia	17	6	23	26	4	30	26	8	34	17	2	19
Sault Ste. Marie	6	7	13	9	-	9	9	7	16	8	-	8
Shawinigan	4	-	4	7	4	11	10	6	16	13	7	20
Vernon	5	-	5	12	-	12	38	13	51	19	5	24
Wood buffalo	17	-	17	19	8	27	31	16	47	48	2	50
Total	471	72	543	601	158	759	935	548	1,483	785	455	1,240
All Centres of 50,000 Population and Over / *Tous les centres de 50,000 âmes et plus*	5,754	5,393	11,147	5,913	6,116	12,029	7,080	10,556	17,636	6,797	10,194	16,991

(1) As at the end of the period shown.
(2) Data for 2013-2014 on 2011 Census Definitions.
(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

(1) À la fin de la période indiquée.
(2) Données de 2013-2014 fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs
selon le marché visé

December / décembre

Area (1) / *Endroit (1)*	Newly Completed and Unabsorbed Units / *Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés*					
	Homeownership / *Logements de propriétaires-occupants*		Condominium / *Logements de copropriété*		Total	
	2013	2014	2013	2014	2013	2014
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*						
Abbotsford-Mission	-	-	96	56	96	56
Barrie	14	6	45	30	59	36
Brantford	16	-	14	10	30	10
Calgary	2	2	51	23	53	25
Edmonton	35	24	422	199	457	223
Greater Sudbury/Grand Sudbury	-	-	15	-	15	-
Guelph	3	2	15	8	18	10
Halifax	40	22	-	54	40	76
Hamilton	3	14	7	8	10	22
Kelowna	-	-	106	23	106	23
Kingston	21	40	-	-	21	40
Kitchener-Cambridge-Waterloo	19	15	42	59	61	74
London	-	4	295	78	295	82
Moncton	8	6	82	61	90	67
Montréal	164	184	2,044	2,851	2,208	3,035
Oshawa	1	-	-	-	1	-
Ottawa-Gatineau	118	131	465	680	583	811
Gatineau	71	55	203	298	274	353
Ottawa	47	76	262	382	309	458
Peterborough	-	7	2	3	2	10
Québec	80	75	645	599	725	674
Regina	-	13	47	272	47	285
Saguenay	10	7	28	58	38	65
St. Catharines-Niagara	14	6	2	7	16	13
Saint John	4	1	5	3	9	4
St. John's	-	2	35	16	35	18
Saskatoon	11	7	211	253	222	260
Sherbrooke	28	45	25	20	53	65
Thunder Bay	-	-	-	7	-	7
Toronto	94	75	1,100	945	1,194	1,020
Trois-Rivières	9	-	56	68	65	68
Vancouver	189	-	2,599	2,068	2,788	2,068
Victoria	-	-	466	357	466	357
Windsor	11	4	14	4	25	8
Winnipeg	-	-	180	227	180	227
Total	894	692	9,114	9,047	10,008	9,739
Completions			***Achevés***			
Metropolitan Areas / Régions métropolitaines						
Abbotsford-Mission	-	-	-	42	-	42
Barrie	19	-	-	-	19	-
Brantford	22	6	17	8	39	14
Calgary	-	-	205	288	205	288
Edmonton	46	46	397	198	443	244
Greater Sudbury/Grand Sudbury	-	-	31	-	31	-
Guelph	8	5	47	-	55	5
Halifax	23	-	-	60	23	60
Hamilton	31	40	51	50	82	90
Kelowna	-	-	54	18	54	18
Kingston	9	12	-	-	9	12
Kitchener	4	9	12	83	16	92
London	-	5	15	58	15	63
Moncton	-	-	12	-	12	-
Montréal	26	75	529	1,056	555	1,131
Oshawa	10	40	-	6	10	46
Ottawa-Gatineau	236	107	14	558	250	665
Gatineau	37	8	14	37	51	45
Ottawa	199	99	-	521	199	620
Peterborough	-	9	-	-	-	9
Québec	3	14	47	96	50	110
Regina	-	19	81	55	81	74
Saguenay	6	2	8	6	14	8
St. Catharines-Niagara	5	21	-	7	5	28
Saint John	-	9	-	-	-	9
St. John's	-	3	4	12	4	15
Saskatoon	19	-	3	39	22	39
Sherbrooke	4	8	12	4	16	12
Thunder Bay	-	-	-	51	-	51
Toronto	491	283	1,939	862	2,430	1,145
Trois-Rivières	-	-	6	22	6	22
Vancouver	-	-	742	1,367	742	1,367
Victoria	-	-	26	157	26	157
Windsor	4	8	6	12	10	20
Winnipeg	-	-	97	122	97	122
Total	966	721	4,355	5,237	5,321	5,958

(1) Data for 2013-2014 on 2011 Census Definition

(1) Données de 2013-2014 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées, par région métropolitaine, grand centre urbain, et agglomération urbaine

Area / (2) *Collectivité (2)*	October / octobre				November / novembre				December / décembre			
	Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $	
	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014
Metropolitan Areas							Régions métropolitaines					
Abbotsford-Mission	65	51	591,538	547,757	64	50	589,956	566,406	68	48	583,724	565,342
Barrie	42	29	438,288	531,653	68	28	423,268	529,748	69	30	449,122	529,081
Brantford	14	38	393,530	324,039	20	32	388,501	353,528	24	28	389,751	340,675
Calgary	512	438	573,713	573,633	523	439	561,876	576,337	462	426	595,133	639,009
Edmonton	837	683	461,934	506,133	881	762	470,231	495,466	868	773	473,520	493,893
Greater Sudbury / Grand Sudbury	7	8	–	–	8	7	–	–	4	5	–	–
Guelph	8	19	–	546,621	8	23	–	560,910	10	22	591,190	551,865
Halifax	76	113	377,912	392,769	87	111	392,594	389,189	116	105	384,353	392,651
Hamilton	53	64	548,169	548,800	53	60	548,472	561,112	54	70	547,389	551,057
Kelowna	103	94	704,834	692,782	112	91	682,275	692,609	106	91	694,897	694,256
Kingston	72	48	291,918	311,646	29	54	307,762	309,554	30	42	304,457	315,110
Kitchener-Cambridge-Waterloo	98	153	510,526	487,515	99	143	512,788	499,915	97	135	525,929	511,293
London	167	203	373,814	400,494	192	202	371,164	404,135	197	216	364,094	397,424
Moncton	19	22	237,098	182,269	21	35	244,143	181,292	20	31	234,408	177,281
Montréal	533	567	374,628	372,128	560	586	365,001	369,507	548	596	367,764	369,239
Oshawa	3	24	–	456,182	4	28	–	431,261	4	28	–	426,297
Ottawa-Gatineau	293	224	432,130	440,495	290	204	434,788	418,618	278	230	450,548	411,038
Gatineau	165	119	280,166	304,580	167	112	286,803	308,536	161	133	288,486	310,463
Ottawa	128	105	628,021	594,532	123	92	635,711	552,630	117	97	673,557	548,941
Peterborough	9	10	–	321,739	9	10	–	321,739	7	10	–	321,739
Québec	249	256	250,067	258,127	235	252	247,492	260,601	235	263	250,051	256,418
Regina	113	194	497,715	492,606	106	183	499,929	494,183	117	191	506,286	496,901
Saguenay	49	60	200,367	206,383	51	62	200,353	211,823	55	62	200,236	215,468
St. Catharines-Niagara	67	84	389,647	373,947	66	83	375,332	383,818	72	82	361,291	388,026
Saint John	19	15	342,132	304,287	16	15	350,219	304,287	20	15	335,600	275,620
St. John's	33	50	397,775	491,346	40	56	426,379	491,162	38	67	421,926	489,527
Saskatoon	258	301	496,408	472,347	277	333	489,514	465,364	301	372	478,078	455,843
Sherbrooke	117	97	179,040	171,773	126	89	180,460	174,423	115	87	179,774	174,342
Thunder Bay	9	6	–	–	8	7	–	–	9	6	–	–
Toronto	167	243	1,202,483	1,441,891	182	250	1,323,262	1,564,204	166	243	1,424,095	1,595,860
Trois Rivières	62	53	190,332	201,962	59	60	192,060	202,983	68	66	188,435	198,280
Vancouver	1,597	1,191	1,468,942	1,566,708	1,504	1,189	1,454,251	1,553,681	1,415	1,159	1,479,179	1,576,797
Victoria	77	92	673,239	676,632	75	94	655,412	643,845	84	95	646,990	664,612
Windsor	151	190	332,691	341,994	153	194	329,377	347,705	181	160	335,231	346,749
Winnipeg	365	230	444,370	469,186	350	253	446,682	463,605	304	255	451,046	466,606
Sub-Total / *Total partiel*	6,244	5,850	720,648	712,553	6,276	5,985	705,567	707,994	6,142	6,009	705,087	709,851
Large Urban Centres and Urban Agglomerations							Grands centres urbains et agglomérations urbaines					
Belleville	4	10	–	300,980	4	12	–	300,308	4	9	–	–
Brandon	4	14	–	460,321	6	13	–	453,808	9	26	–	420,708
Cape Breton	4	3	–	–	4	5	–	–	4	3	–	–
Charlottetown	33	11	274,818	257,964	36	15	300,542	257,733	24	28	323,188	281,896
Chatham-Kent	19	18	298,563	300,761	18	22	299,656	297,155	17	21	297,400	302,586
Chilliwack	84	47	435,429	439,459	77	43	433,983	437,700	77	49	435,670	438,814
Cornwall	-	1	-	–	-	1	-	–	-	1	-	–
Courtenay	53	27	464,961	503,952	50	28	473,459	507,400	49	30	476,925	493,860
Drummondville	4	3	–	–	5	1	–	–	5	2	–	–
Fredericton	32	27	258,056	280,794	35	21	264,189	271,950	41	27	272,985	286,394
Granby	19	49	249,737	215,969	29	62	257,483	212,298	34	52	224,941	214,875
Grand Prairie	104	58	350,999	408,529	123	55	355,979	411,579	117	48	355,520	402,117
Kamloops	51	52	432,366	434,316	57	54	419,140	422,454	59	54	415,352	420,586
Kawartha Lakes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lethbridge	139	119	310,451	393,334	141	107	320,579	394,834	132	115	320,644	403,732
Medicine Hat	59	47	363,580	384,489	62	37	357,177	370,324	47	35	371,617	365,848
Nanaimo	21	24	409,500	357,225	21	20	399,224	390,950	18	21	405,911	391,467
Norfolk	22	34	291,377	273,625	20	30	296,005	270,951	19	33	297,963	292,528
North Bay	28	7	331,482	–	25	8	337,076	–	9	9	–	–
Prince George	41	36	428,806	422,858	37	33	438,117	422,173	38	37	436,541	414,071
Red Deer	36	43	564,888	582,568	51	44	513,275	581,094	50	46	500,761	573,813
Rimouski	40	11	197,825	294,585	38	14	193,842	270,048	41	11	204,780	284,607
Saint Hyacinthe	1	4	–	–	1	4	–	–	1	3	–	–
Saint-Jean-sur-Richelieu	26	17	313,231	361,353	24	19	322,042	340,158	26	20	308,500	325,150
Sarnia	27	22	292,335	280,638	24	21	299,710	271,731	26	17	291,271	273,197
Sault Ste. Marie	16	3	345,194	–	16	9	350,200	–	9	8	–	–
Shawinigan	5	8	–	–	6	9	–	–	10	13	201,000	173,462
Vernon	34	22	791,906	699,719	37	18	762,702	777,452	38	19	763,078	770,691
Wood Buffalo	38	28	847,167	765,580	38	35	821,271	751,043	31	48	817,322	756,652
Sub-Total / *Total partiel*	944	745	390,975	402,097	985	740	390,713	398,246	935	785	388,532	406,885
Total	7,188	6,595	677,352	677,483	7,261	6,725	662,855	673,910	7,077	6,794	663,264	674,845

(1) Because of the small number of units involved, the average price for certain markets are not shown individually (- -) but are included in the totals.
(2) Data on 2011 Census Definitions.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop petit, les prix moyen ne sont pas indiqués individuellement (- -) pour les marchés concernés mais englobés dans le total.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 10

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 10

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

Period / *Année*		Bank Rate [1] / *Taux d'escompte* [1]	Government Bond Yields / *Rendement des obligations du gouvernement* — Long Term [2] / *À long terme* [2]	Government Bond Yields — Treasury Bills [3] / *Bons du Trésor* [3]	Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders / *Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts* — 1 Year / *1 an*	3 Year / *3 an*	5 Year / *5 an*
2011 -	J	1.25	3.71	0.95	3.28	3.95	4.55
	F	1.25	3.69	0.95	3.33	4.03	4.68
	M	1.25	3.66	0.92	3.30	4.09	4.70
	A	1.25	3.67	0.97	3.45	4.22	4.87
	M	1.25	3.53	0.95	3.47	4.20	4.83
	J	1.25	3.47	0.93	3.35	4.06	4.60
	J	1.25	3.28	0.92	3.34	4.06	4.57
	A	1.25	3.00	0.93	3.32	4.03	4.52
	S	1.25	2.74	0.83	3.29	3.96	4.42
	O	1.25	2.91	0.89	3.29	3.87	4.35
	N	1.25	2.61	0.86	3.30	3.80	4.38
	D	1.25	2.42	0.83	3.29	3.78	4.36
2012	J	1.25	2.42	0.86	3.27	3.73	4.31
	F	1.25	2.48	0.93	3.21	3.62	4.23
	M	1.25	2.56	0.92	3.19	3.61	4.21
	A	1.25	2.55	1.06	3.18	3.65	4.36
	M	1.25	2.20	0.94	3.17	3.66	4.35
	J	1.25	2.24	0.86	3.17	3.64	4.25
	J	1.25	2.14	0.92	3.15	3.63	4.23
	A	1.25	2.28	1.03	3.12	3.63	4.23
	S	1.25	2.24	0.99	3.11	3.65	4.20
	O	1.25	2.27	0.99	3.10	3.58	4.17
	N	1.25	2.20	0.95	3.09	3.50	4.15
	D	1.25	2.27	0.92	3.08	3.49	4.15
2013	J	1.25	2.47	0.93	3.05	3.47	4.14
	F	1.25	2.39	0.96	3.04	3.46	4.11
	M	1.25	2.34	0.97	3.03	3.40	4.02
	A	1.25	2.19	0.99	3.03	3.38	4.02
	M	1.25	2.48	1.01	3.03	3.37	4.02
	J	1.25	2.90	1.03	3.05	3.40	4.00
	J	1.25	2.89	1.00	3.09	3.46	4.08
	A	1.25	3.00	0.99	3.09	3.47	4.14
	S	1.25	3.00	0.98	3.12	3.58	4.33
	O	1.25	2.87	0.90	3.15	3.63	4.40
	N	1.25	3.01	0.94	3.15	3.63	4.39
	D	1.25	3.09	0.91	3.16	3.63	4.39
2014	J	1.25	2.80	0.89	3.16	3.62	4.38
	F	1.25	2.80	0.85	3.15	3.57	4.32
	M	1.25	2.82	0.89	3.15	3.52	4.16
	A	1.25	2.76	0.95	3.13	3.47	4.02
	M	1.25	2.60	0.93	3.13	3.47	4.02
	J	1.25	2.72	0.95	3.13	3.47	4.00
	J	1.25	2.59	0.96	3.13	3.47	4.01
	A	1.25	2.44	0.94	3.13	3.46	4.01
	S	1.25	2.61	0.92	3.13	3.46	4.02
	O	1.25	2.46	0.88	3.13	3.46	4.00
	N	1.25	2.36	0.91	3.14	3.45	4.00
	D	1.25	2.22	0.91	3.12	3.41	3.98

(1) Bank rate. Data refers to last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".

(2) Average bond yields over ten years, and chartered banks rate on prime business loans. Data refers to last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".

(3) Treasury Bills at Thursday tender following the last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".

(1) Taux d'escompte de la Banque du Canada. Données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: "Revue de la Banque du Canada".

(2) Rendement moyen des obligations (plus de dix ans) et taux de base appliqué par les banques aux prêts aux entreprises. Données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: "Revue de la Banque du Canada".

(3) Bons de Trésor à l'adjudication du jeudi suivant le dernier mercredi du mois. Source: "revue de la Banque du Canada".

Table 11
Construction Expenditures, National Accounts, (Millions of Dollars)[1]

Tableau 11
Dépenses pour la construction comptes nationaux, (millions de dollars)[1]

Period / *Année*		New construction / *Construction neuve*	Renovations / *Rénovations*	Ownership transfer costs / *Coûts de transfert de propriété*	Governments / *Administrations publiques*	Non-Profit Institutions / *Institutions sans but lucratif*	Total	Non Residential Construction / *Construction non résidentielle*	All Construction / *Ensemble de la construction*
2008 -	J/F/M	51,676	38,300	20,048	1,060	20	111,104	127,004	238,108
	A/M/J	51,700	38,856	18,416	1,084	24	110,080	132,152	242,232
	J/A/S	51,216	40,008	17,360	1,128	164	109,876	135,400	245,276
	O/N/D	49,288	39,564	12,556	1,236	388	103,032	133,988	237,020
	Total 2008	50,970	39,182	17,095	1,127	149	108,523	132,136	240,659
2009 -	J/F/M	41,500	38,736	12,624	1,372	1,068	95,300	121,392	216,692
	A/M/J	38,028	40,288	18,116	1,300	996	98,728	116,636	215,364
	J/A/S	37,712	41,720	21,840	1,300	828	103,400	117,824	221,224
	O/N/D	41,888	43,392	22,820	1,344	856	110,300	122,024	232,324
	Total 2009	39,782	41,034	18,850	1,329	937	101,932	119,469	221,401
2010 -	J/F/M	46,776	43,656	21,556	1,356	596	113,940	132,724	246,664
	A/M/J	49,172	43,264	19,308	1,376	508	113,628	139,712	253,340
	J/A/S	49,712	42,084	18,328	1,312	428	111,864	146,748	258,612
	O/N/D	48,052	42,280	20,772	1,248	484	112,836	152,964	265,800
	Total 2010	48,428	42,821	19,991	1,323	504	113,067	143,037	256,104
2011 -	J/F/M	47,612	42,956	22,396	1,204	340	114,508	156,328	270,836
	A/M/J	49,208	43,380	21,416	1,252	380	115,636	155,236	270,872
	J/A/S	51,172	44,300	22,284	1,312	416	119,484	158,868	278,352
	O/N/D	51,456	44,752	23,228	1,264	488	121,188	162,532	283,720
	Total 2011	49,862	43,847	22,331	1,258	406	117,704	158,241	275,945
2012 -	J/F/M	55,052	45,284	24,620	1,232	588	126,776	168,700	295,476
	A/M/J	56,860	45,672	23,304	1,208	732	127,776	174,056	301,832
	J/A/S	58,436	45,960	21,316	1,212	780	127,704	176,696	304,400
	O/N/D	58,808	46,372	21,208	1,212	764	128,364	181,076	309,440
	Total 2012	57,289	45,822	22,612	1,216	716	127,655	175,132	302,787
2013-	J/F/M	56,824	46,408	21,676	1,200	756	126,864	182,828	309,692
	A/M/J	57,108	46,812	22,860	1,204	728	128,712	182,632	311,344
	J/A/S	55,512	47,556	25,072	1,220	712	130,072	186,380	316,452
	O/N/D	56,392	47,456	24,336	1,224	688	130,096	186,864	316,960
	Total 2013	56,459	47,058	23,486	1,212	721	128,936	184,676	313,612
2014-	J/F/M	55,632	48,204	23,444	1,224	744	129,248	187,316	316,564
	A/M/J	55,924	50,036	25,476	1,180	728	133,344	188,948	322,292
	J/A/S	57,568	51,536	27,716	1,224	720	138,764	189,328	328,092
	O/N/D								
	Total 2014								

[1] Source: National Economic Accounts Division, Statistics Canada CANSIM

[1] *Source: Division des comptes économiques nationaux, Statistiques Canada CANSIM,*

Housing market intelligence you can count on

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE:

- Canadian Housing Statistics
- Condominium Owners Report
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Rental Market Provincial Highlight Reports
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

61512 2015-01

Get the market intelligence you need today!

Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.